



Présentation de la Société

Mis à jour :
Le 06 Juillet 2025

SECTION 1 - FICHE SYNTHÉTIQUE

Raison sociale de la société	WAKAPOU BÉNIN SARL
Adresse complète de la société	- <u>Siège & Site industriel</u> Village d'Oubérou, Arrondissement de Bétérou, Commune de Tchaourou, Département du Borgou, République du Bénin
Titre Foncier & Permis de Construire	- Titre Foncier N° 196, bureau communal du domaine et du foncier de Parakou. - Permis de construire : Arrêté N° 51/010/2021 de la Commune de Tchaourou
Objet de la société	- Elle a pour objet en République du Bénin et à l'étranger : toutes activités liées à la récolte, à la transformation, au stockage, au conditionnement et au commerce de matières premières agricoles. - La formation des populations rurales aux méthodes de l'agriculture biologique et climato-intelligente. Et généralement, toutes opérations civiles, financières, mobilières ou immobilières, d'import et d'export qui pourraient se rapporter directement ou indirectement à l'objet de la société ou tous autres objets similaires ou connexes.
Nature juridique de la société	Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L.)
Date d'enregistrement au registre de commerce	26 Octobre 2017
Numéro du registre du commerce	No. RCCM RB / PKO / 21 B 462 (anciennement No. RB / COT / 17 B 20201)
Numéro IFU	No. 320171045984
Code des Investissements	Décret No. 2019 – 081 du 13 Mars 2019 portant agrément de la société Wakapou Bénin Sarl au régime « B » du Code des investissements

SECTION 1 - FICHE SYNTHÉTIQUE (suite)

Lieu de tenue de la comptabilité	Comptabilité tenue suivant les normes du plan comptable SYSCOHADA à Oubérou, commune de Tchaourou, département du Borgou.
Capital social de la société (en Francs CFA)	Quatre Cent Cinquante Millions Francs CFA (450 000 000 FCFA) souscrit et libéré en totalité
Référence de l'autorisation du Ministère dont relève l'activité du projet	Autorisation d'installation industrielle No. 008/MIC/DC/SGM/DGDI/DESI/SA Datée du 28 Juin 2018
Référence de l'Agence Béninoise pour l'Environnement	Certificat de conformité environnementale No. 045/MCVDD/DC/SGM/DG-ABE/DEIE/C-SEIE/SA. Daté du 19 Mars 2018
Objectifs de Wakapou	• Structuration et modernisation de la récolte et de la transformation du karité ; • Amélioration de la qualité des amandes et du beurre de karité produits ; • Développement d'un modèle de production flexible, adaptable et facile à reproduire ; • Augmentation de la part de valeur ajoutée locale au fil des ans ; • Exportations de produits transformés à destination de l'industrie cosmétique en Europe et aux USA.
Impact économique	• Plus de 50 emplois permanents et saisonniers créés ; • Augmentation des revenus des collectrices ; • 335 millions de Francs CFA investis auprès d'entrepreneurs et de fabricants de machines locaux ; • Nouveau modèle de développement économique pour la filière karité.
Impact social et environnemental	• Certification biologique et développement des notions de respect et de préservation de l'environnement ; • Développement d'un modèle de partenariat avec les communautés paysannes basé sur le commerce équitable ; • Renforcement du statut de la femme comme actrice économique autonome qui contribue activement au bien-être de sa communauté.

SECTION 2 – PRÉSENTATION DES PROMOTEURS

Auguste KPOGNON

- **Titre :** Président du Conseil d'Administration
- **Situation sociale :** Célibataire
- **Adresse :** Fort Lauderdale, Florida, USA
- **Tel :** +1 954 240 0845
- **Email :** auguste.kpognon@wakapou.com



- **Profile professionnel :** Auguste a plus de 25 ans d'expérience internationale dans le développement et la gestion de programmes humanitaires et de développement à grande échelle en Afrique de l'Ouest, en Afrique centrale et dans les Caraïbes. Leader confirmé, générateur de consensus et planificateur stratégique avec d'excellentes compétences interpersonnelles. Il est actuellement le Directeur Pays de UNFPA Burkina Faso.
- **Education :** Bachelor of Science in Marketing 1987, Master in Business Administration in International Business: The American University, Kogod School of Business, Washington DC 1990.

Hervé POURCINES

- **Titre :** Directeur Général / CEO
- **Situation sociale :** Marié avec deux enfants majeurs
- **Adresse :** No. 193, rue 12.190,
Quartier Haie Vive, Cotonou
- **Tel :** +229 94 77 17 07
- **Email :** herve.pourcines@wakapou.com



- **Profile professionnel:** Hervé accumule plus de 25 ans d'expérience réussie dans la création et la gestion d'entreprises aux États-Unis, en Asie, au Moyen-Orient et en Afrique. Plusieurs fois Président, membre du conseil d'administration et Directeur Général au sein de filiales de multinationales cotées en bourse et de sociétés privées, Hervé a acquis une compétence reconnue dans le développement d'organisations dotées d'une gouvernance efficace. Il possède une forte capacité à comprendre et à répondre avec succès aux besoins des marchés et des clients.
- **Education:** Master in Business Administration (MBA) in Finance, The American University, Kogod School of Business, Washington DC 1987.
General Management Program, Harvard Business School, 2008.
- **Profile LinkedIn :** <https://www.linkedin.com/in/hervepourcines/>

SECTION 3 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

NOTRE UNITÉ DE TRANSFORMATION

Fondée en 2017 et basée près de Parakou dans le nord du Bénin, Wakapou est une entreprise agro-industrielle qui produit du beurre de karité non raffiné à destination de l'industrie cosmétique aux Etats-Unis et en Europe.

Unité de Production



Chiffres Clés

Description	Chiffres
Employés permanents	8
Employés saisonniers	40
Zone de production	840 m ²
Zone séchage amandes	1.500 m ²
Entrepôt, bureaux	620 m ²
Terrain	3 hectares

Procédé de Fabrication du Beurre de Karité

Notre processus mécanisé semi-industriel de fabrication suit les mêmes étapes que le processus artisanal traditionnel des femmes rurales africaines (lavage, concassage, torréfaction, broyage, barattage). Il est la garantie d'un beurre de karité «baratté» haut de gamme et authentique.

DESCRIPTION DU SITE D'OUBÉROU

Terrain

- Superficie avec titre de propriété : 3 hectares.
dont 1,5 hectares occupé par les bâtiments et 1,5 hectares non construit.
- Terrain additionnel concomitant avec option d'achat : 0,5 hectare.

Bâtiments avec permis de construire

- Bureaux : 120 m²
- Entrepôt : 300 m²
- Unité de production des amandes : 192 m²
- Aire de déchargement & réception : 200 m²
- Aire de séchage : 1500 m²
- Unité de production du beurre de karité : 640 m²
- Bâtiments annexes : château d'eau, guérite, petit magasin, parking couvert, abri générateur, toilettes externes, bassin de rétention, local technique compteur prépayé SBEE (pour les bureaux et entrepôt) et local technique transformateur 150kW SBEE pour l'unité de production.

SECTION 4 – PRÉSENTATION DU PRODUIT

BEURRE DE KARITÉ – CONDITIONNEMENT & TRANSPORT

Wakapou transforme les amandes de karité en beurre de karité non-raffiné.

Le beurre est conditionné dans des cartons de 25 kg avec un film plastique intérieur pour être exporté en conteneurs par voie maritime.

Marché : B2B industrie cosmétique en Europe et aux Etats-Unis.



FABRICATION DU BEURRE DE KARITÉ & CERTIFICATIONS

La fabrication du beurre de karité est réalisée dans l'unité de transformation de Wakapou à Oubérou. Wakapou a obtenu la certification Qualité ISO 9001 :2015 et la certification biologique (Ecocert) pour la production et la commercialisation de son beurre de karité.



SECTION 5 – UNE OPPORTUNITÉ AGRO-INDUSTRIELLE CLÉ EN MAIN

En 2024, plusieurs événements économiques et environnementaux ont structurellement et négativement impacté notre capacité à opérer de manière rentable et durable. En conséquence, Wakapou a pris la décision difficile de mettre un terme à ses activités de production de beurre de karité biologique au Bénin.

Dans le cadre de sa stratégie de sortie, Wakapou cherche activement à vendre son unité de production située à Oubérou (Département du Borgou), en bord de goudron de la RNIE6, entre Parakou et Djougou.

Wakapou offre un potentiel intéressant pour les investisseurs cherchant à développer ou diversifier leurs activités dans le secteur agricole au Bénin. En effet, le terrain et les bâtiments sont en excellent état et peuvent être adaptées pour soutenir plusieurs types d'activités agro-industrielles, différentes de la production de beurre de karité, telles que :

1. **La Transformation Alimentaire** de divers produits agricoles en produits alimentaires finis tels que la farine, les huiles végétales, les fruits et légumes en conserve, et les snacks emballés.
2. **La Production de Boissons** telles que les jus de fruits, les boissons gazeuses et les boissons traditionnelles comme le vin de palme et la bière de sorgho.
3. **L'Élevage et la Transformation du Bétail** tel que la volaille, le bétail, les moutons et les chèvres, y compris la transformation de la viande et la production laitière.
4. **La Production de Biocarburants** à partir de cultures telles que l'huile de palme, le jatropha, le biochar et la canne à sucre.

La société Wakapou bénéficie des installations (bâtiments, transformateur électrique haute tension, forage pour eau, accès route goudronnée) et des autorisations nécessaires (voir Section 1 ci-dessus) pour mener une activité agro-industrielle au Bénin. Elle permet ainsi à un investisseur de démarrer son projet clé-en-main et d'être rapidement opérationnel.

Enfin, la société Wakapou a un agrément au Code des Investissements qui lui fait bénéficier d'une exonération d'impôts sur les bénéfices pendant 9 ans.

Nous invitons les parties intéressées à prendre contact avec nous pour discuter des modalités de cette vente.

Nom, Prénom	Fonction	Téléphone	Email
GNANHO, Olivier	DG GOD Consulting	+229 97 96 95 81	ognanho@gmail.com
POURCINES, Hervé	DG Wakapou Bénin	+229 94 77 17 07	herve.pourcines@wakapou.com

SECTION 6
PHOTOS DES BATIMENTS

UNITÉ DE PRODUCTION DU BEURRE DE KARITÉ



Unité de production
Intérieur



Unité de production
Vue de dos



Unité de production
Vue latérale



Unité de production
Vue de face



Unité de production
Préau



Unité de production
Vue de face trois-quart

BATIMENT PRINCIPAL, AIRE DE SÉCHAGE, PETIT MAGASIN & PARKING



Bureaux, Entrepôt, Unité de production des amandes et aire de déchargement



Aire de déchargement & réception des matières premières



Aire de séchage
Vue extérieure



Aire de séchage

Vue intérieure des claies de séchage

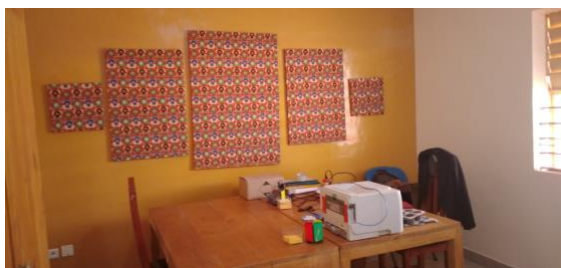


Toilettes externes pour MOD, petit magasin et piste d'accès

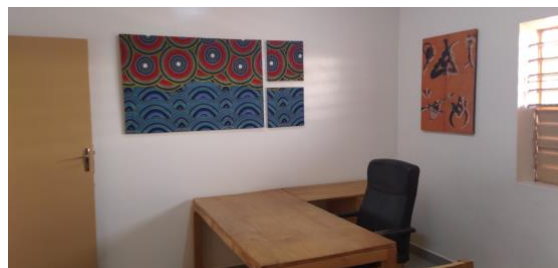


Petit magasin et garage véhicules

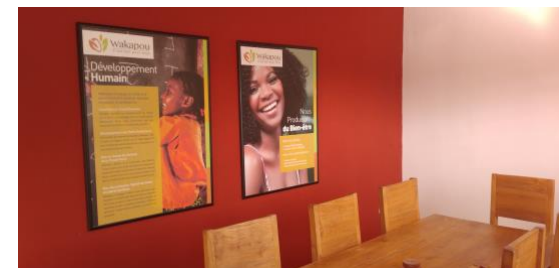
BUREAUX & ENTREPOT DE STOCKAGE



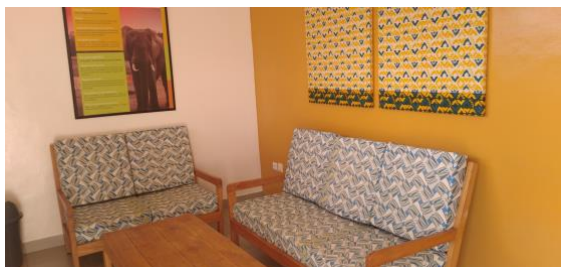
Bureau administration



Bureau Responsable production



Salle de réunion



Réception & salle d'attente



Laboratoire avec paillasse



Entrepôt de stockage
Vue intérieure

BATIMENTS DIVERS



Aire de
réception
des
matières
premières



Unité de production des amandes



Unité de
production

Amandes
de karité



Groupe électrogène
+ transformateur SBEE sur pylône



Château d'eau
&
Local technique pour le
transformateur SBEE
150 kilowatt



Entrée du site bord goudron RNIE06
avec barrière et guérite (non visible)

VUES AÉRIENNES

